



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U KRAPINI
Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po sucu Barbari Čuček, kao sucu pojedincu u izvanparničnom predmetu predlagateljice Marije Smiljanec, OIB: 72329336672 iz Đurmanca, Donji Macelj 95B (u zemljišnim knjigama zemljišnoknjižnog odjela Krapina upisana na adresi Donji Macelj BB), koju zastupa punomoćnica Neda Narančić Krznar, odvjetnica iz Krapine, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, na temelju čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj: 63/19., 128/22., 155/23 i 127/24., dalje: ZK) i čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova - Zemljišnoknjižni poslovnik („Narodne novine“, broj: 81/97., 109/02., 153/02., 123/02., 14/05., 60/10., 60/10., 55/13., 63/19., 128/22. i 127/24.), 6. svibnja 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnina:

- upisanih u z.k. ul. br. 3283, k.o. Putkovec, i to:
- k.č. br. 973/1 Doma, zgrada i dvorište, površine 468 m²
- k.č. br. 973/2 Doma, pašnjak, površine 277 m²

upisane kao suvlasništvo Drenški Sanda, Prigorje 75 u 5/6 dijela i Klasić Mira, Zagreb, Masarykova 28 u 1/6 dijela.

- upisane u z.k. ul. br. 1837, k.o. Putkovec, i to:
- k.č. br. 974/1, šuma u Prigorju, površine 481 čhv

upisane kao suvlasništvo Drenški Sanda, Prigorje 75 u 5/12 dijela, Gretić Marija, Pregrada 120/109 u 5/12 dijela i Klasić Mira, Zagreb, Masarykova 28 u 2/12 dijela

- upisane u z.k. ul. br. 4244, k.o. Putkovec, i to:
- k.č. br. 947/8 pustat vinograd, površine 105 m²

upisane kao suvlasništvo Varjačić Marija, Prigorje 55 u 60/120 dijela, Varjačić Marija, Prigorje 77 u 10/120 dijela, Belošević Ljubica r. Varjačić, Podbrezovica u 10/120 dijela, Antolić Viktorija r. Varjačić, Vojsak u 10/120 dijela, Varjačić Mario, Prigorje 68A, Đurmanec u 5/120 dijela, Varjačić Štefica, Prigorje 73, Đurmanec u 10/120 dijela, Toplak Ljubica, Prigorje 69 u 10/120 dijela i Varjačić Milka, Prigorje 77 u 5/120 dijela

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže i zahtijeva da se u naprijed navedenim ulošcima i na naprijed navedenim česticama provede i ispravi u njezinu korist slijedeći upis na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika knjiži pravo vlasništva u korist predlagateljice u 1/1 dijela uz bezteretni otpis u novi zemljišnoknjižni uložak.

III. O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područni ured za katastar Krapina, Ispostava Krapina, oglasnoj ploči Općine Đurmanec.

IV. Pozivaju se zainteresirane osobe za ovaj postupak da u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, dostave svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u pogledu ovog postupka.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod točkom I. rješenja te se provedba povjerava zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnom odjelu u Krapini.

VI. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretnini navedenoj u točki I. izreke, za

8. lipnja 2026. u 13,00 sati

te se na istu pozivaju:

- punomoćnica predlagateljice
- predlagateljica putem punomoćnice
- osobe u čiju korist su predmetne nekretnine upisane
- zemljišnoknjižni referent
- GEO-TNT d.o.o. Tihana Artič, stalni sudski vještak za geodeziju, radi identifikacije nekretnina
- sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba zemljišnoknjižni sud donijet će odluku bez odgađanja na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VII. Poziva se predlagateljica da do zakazanog ročišta (uviđaja) na ime troškova izlaska suda uplati iznos od 74,22 eura te za mjerničkog vještaka iznos od 250,00 eura, ukupno iznos od 324,22 eura na žiro račun ovog suda br. HR5723900011300000605 s pozivom na broj 207-16934-2025 (Z-16934/2025) te da sudu dostave dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog uviđaja, jer se u protivnom uviđaj neće održati i postupak će se obustaviti.

VIII. Na temelju odredbe iz čl. 211. ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područnog ureda za katastar Krapina, Ispostave Krapina, oglasnoj ploči Općine Đurmanec, objavljuje se

O G L A S

da je pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Krapini otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim

- u z.k. ul. br. 3283, k.o. Putkovec, i to: k.č. br. 973/1 Doma, zgrada i dvorište, površine 468 m² i k.č. br. 973/2 Doma, pašnjak, površine 277 m², upisane kao suvlasništvo Drenški Sanda, Prigorje 75 u 5/6 dijela i Klasić Mira, Zagreb, Masarykova 28 u 1/6 dijela, z.k. ul. br. 1837, k.o. Putkovec, i to: k.č. br. 974/1 šuma u Prigorju, površine 481 čhv, upisane kao suvlasništvo Drenški Sanda, Prigorje 75 u 5/12 dijela, Gretić Marija, Pregrada 120/109 u 5/12 dijela i Klasić Mira, Zagreb, Masarykova 28 u 2/12 dijela i z.k. ul. br. 4244, k.o. Putkovec, i to: k.č. br. 947/8 pustat vinograd, površine 105 m², upisane kao suvlasništvo Varjačić Marija, Prigorje 55 u 60/120 dijela, Varjačić Marija, Prigorje 77 u 10/120 dijela, Belošević Ljubica r. Varjačić, Podbrezovica u 10/120 dijela, Antolić Viktorija r. Varjačić, Vojsak u 10/120 dijela, Varjačić Mario, Prigorje 68A, Đurmanec u 5/120 dijela, Varjačić Štefica, Prigorje 73, Đurmanec u 10/120 dijela, Toplak Ljubica, Prigorje 69 u 10/120 dijela i Varjačić Milka, Prigorje 77 u 5/120 dijela, kojim predlagateljica predlaže i zahtijeva da se u naprijed navedenim ulošcima i na naprijed navedenim česticama provede i ispravi u njezinu korist slijedeći upis na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika knjiži pravo vlasništva za korist predlagateljice u 1/1 dijela uz bezteretni otpis u novi zemljišnoknjižni uložak.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišno knjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišno knjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišno knjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji počinje teći danom objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči jer će se nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na z.k. ul. br. 3283, k.o. Putkovec, i to: k.č. br. 973/1 Doma, zgrada i dvorište, površine 468 m² i k.č. br. 973/2 Doma, pašnjak, površine 277 m², upisane kao suvlasništvo Drenški Sanda, Prigorje 75 u 5/6 dijela i Klasić Mira, Zagreb, Masarykova 28 u 1/6 dijela, z.k. ul. br. 1837, k.o. Putkovec, i to: k.č. br. 974/1 šuma u Prigorju, površine 481 čhv, upisane kao suvlasništvo Drenški Sanda,

Prigorje 75 u 5/12 dijela, Gretić Marija, Pregrada 120/109 u 5/12 dijela i Klasić Mira, Zagreb, Masarykova 28 u 2/12 dijela i z.k. ul. br. 4244, k.o. Putkovec, i to: k.č. br. 947/8 pustat vinograd, površine 105 m², upisane kao suvlasništvo Varjačić Marija, Prigorje 55 u 60/120 dijela, Varjačić Marija, Prigorje 77 u 10/120 dijela, Belošević Ljubica r. Varjačić, Podbrezovica u 10/120 dijela, Antolić Viktorija r. Varjačić, Vojsak u 10/120 dijela, Varjačić Mario, Prigorje 68A, Đurmanec u 5/120 dijela, Varjačić Štefica, Prigorje 73, Đurmanec u 10/120 dijela, Toplak Ljubica, Prigorje 69 u 10/120 dijela i Varjačić Milka, Prigorje 77 u 5/120 dijela. Predlagateljica navodi da je predmetne nekretnine naslijedila iz svojih pokojnih roditelja Drenški Josipa iz Prigorja 75/76 temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-35/92 i Drenški Aleksandrine iz Prigorja 75/76 temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-315/96 i poslovni broj: O-165472025, a oni su iste naslijedili iz svojih pravnih prednika. Predlagateljica je dostavila povijest promjena na katastarskim česticama iz kojeg proizlazi da je na d k.č. br. 974/1 kao posjednik u posjedovnom listu broj 76, upisana predlagateljica u 1/3 dijela, Krsnik Milica u 1/3 dijela te Fekonja Dragica u 1/3 dijela, dok je na k.č. br. 947/8 kao posjednik u posjedovnom listu broj 360, upisan Mirko Varjačić. Predlagateljica tvrdi da se zajedno sa svojim pravnim prednicima nalazi u zakonitom, istinitom i neometanom posjedu predmetnih nekretnina više od 50 godina. Slijedom navedenog, predlagateljica predlaže da se umjesto dosadašnjih suvlasnika knjiži pravo vlasništva na naprijed navedenim nekretninama kako je to navedeno u izreci ovog rješenja.

2. Kako redovitim putem predlagateljica ne može ostvariti upis svog prava u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatra se da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. st. 1. ZZK-a.

3. Budući da je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod predlagateljice da bi mogla imati opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Krapini 6. svibnja 2026.

S u d a c:

Barbara Čuček

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Neda Narančić Krznar, odvjetnica iz Krapine, Trg Stjepana Radića 15
2. Zemljišnoknjižni odjel Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1
3. GEO-TNT d.o.o., Tihana Artič, Pregrada, S. Škreblina 4/I (sudski vještak za geodeziju)
4. Drenški Sanda, Prigorje 75
5. Klasić Mira, Zagreb, Masarykova 28
6. Gretić Marija, Pregrada 120/109
7. Varjačić Mario, Prigorje 68A, Đurmanec
8. Varjačić Štefica, Prigorje 73, Đurmanec
9. Toplak Ljubica, Prigorje 69
10. Varjačić Milka, Prigorje 77
11. Krsnik Milica, Plemenščina Gornja 92
12. Fekonja Dragica, Doliće 4, Krapina
13. Mirko Varjačić, Prigorje 69
14. Varjačić Eugenija, Prigorje 65
15. Varjačić Katica, Prigorje 69
16. Hrvatski zavod za socijalni rad, Područni ured Krapina, Dragutina Domjanića 5, Krapina
17. e-Oglasna ploča suda
18. DGU, PU za katastar Krapina, Ispostava Krapina, Magistratska ulica 12
19. Općina Đurmanec, Đurmanec 137



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

06.05.2026 09:
14

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

560393064732964299878527825385161602128245896806

EC

Z1858487713f6aa92